



SOZIAL ENGAGIEREN  
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

## PRESSEMITTEILUNG

# Performance-Bericht 2023: Positive Entwicklung des INP Portfolios

**Hamburg, 28. Oktober 2024 – Die Entwicklung ihres Fonds- und Immobilienportfolios hat die INP-Gruppe, Produktanbieter und Asset Manager in der Assetklasse Sozial- und Gesundheitsimmobilien, einmal mehr in ihrem neuesten Performance-Bericht dokumentiert.**

Der Performance-Bericht 2023 blickt auf mehr als 18 Jahre Firmenhistorie zurück und bestätigt einen erfolgreichen „Track Record“ der INP-Gruppe.

Das Investitionsvolumen der insgesamt 29 Immobilienfonds beträgt per 31. Dezember 2023 rund 1,28 Mrd. EUR in 108 Sozial- und Gesundheitsimmobilien. Zum Redaktionsstichtag des Performance-Berichtes per 30. August 2024 ist das Investitionsvolumen auf rund 1,34 Mrd. EUR in 111 Immobilien angewachsen.

Die aktuelle Dokumentation enthält neben allgemeinen Informationen zur INP-Gruppe einen ausführlichen Bericht zum Pflegemarkt, aggregierte Performance-Kennzahlen zu sämtlichen aufgelegten Investmentvermögen sowie detaillierte Angaben zu den drei offenen Spezial-AIF und den 26 geschlossenen Publikumsfonds.

Für das Portfolio der Publikumsfonds ergibt sich hinsichtlich Auszahlungen, Tilgung und Liquiditätsreserve zum Stichtag 31. Dezember 2023 eine positive Abweichung von +0,64 % bezogen auf das Gesamtinvestitionsvolumen bzw. von +1,38 % auf das Eigenkapital der Anleger, was die hohe Prognosesicherheit der INP-Fonds unterstreicht.

Philipp Herrmann, Mitglied des Vorstands der INP Holding AG: „Die letzten zwei Jahre waren für Eigentümer und Betreiber von Pflegeimmobilien besonders herausfordernd. Viele Problemstellungen konnten mittlerweile gelöst oder zumindest deutlich abgeschwächt werden. Insbesondere konnten die Belastungen in Form von inflations- und tarifbedingten Sach-, Energie- und Personalkostensteigerungen für die Träger von Pflegeeinrichtungen inzwischen durch neue Pflegesatzverhandlungen überwiegend ausgeglichen werden.“



SOZIAL ENGAGIEREN  
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

Trotz der erschwerten Rahmenbedingungen im Markt für Seniorenpflege und -betreuung ist es uns gelungen, alle unsere Fonds und die zugrundeliegenden Mietverhältnisse stabil zu halten. Stabilität, Sicherheit und Verlässlichkeit sind in der aktuellen Phase elementare Eigenschaften von Immobilieninvestments, die in der aktuellen Zeit wichtiger denn je geworden sind und die es zu dokumentieren gilt.“

Der „Performance-Bericht 2023“ ist von einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft und als WpHG-konform bestätigt worden.

**Download:**

[Performance-Bericht / Leistungsbilanz 2023 \(PDF – 3 MB\)](#)

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.inp-gruppe.de](http://www.inp-gruppe.de)

---

**Presseanfragen**

INP Holding AG  
Reeperbahn 1  
20359 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 441 400 90  
Fax: +49 (0)40 / 441 400 9200  
E-Mail: [presse@inp-gruppe.de](mailto:presse@inp-gruppe.de)